



## Maison Pauillac 111m2

PAUILLAC 33250

**224 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Pauillac 111m2

Sur la commune de Pauillac,

Maison des année 70 composée d'un hall d'entrée, d'un salon séjour lumineux d'environ 36m2, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bains, des WC et de nombreux rangements.

Au sous sol vous trouverez un studio indépendant d'environ 48m2 avec salon séjour et kitchenette, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un garage d'environ 63m2.

Le tout sur une parcelle d'environ 911m2.

Votre conseiller Julien CROSNIER / EI

RSAC 498472018

06 81 64 94 92

111.85 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	911 m2

---

## Photos du bien



