



## Maison Pauillac 88m2 4 chambres

PAUILLAC 33250

**189 570 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC**0557887825**

## Maison Pauillac 88m2 4 chambres

Sur la commune de Pauillac,

Maison des années 70 entièrement rénovée, composée d'un salon salle à manger avec cheminée, d'une cuisine séparée, de 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, 2 WC, un cellier, ainsi qu'un double garage d'environ 37m2.

A l'extérieur une terrasse d'environ 20m2, un abris de jardin, le tout sur une parcelle d'environ 575m2.

Cette maison a été entièrement rénovée, pompe à chaleur, fenêtres PVC double vitrage, volets PVC roulants solaires, portail électrique, porte garage automatique.

A découvrir rapidement!!!

Votre conseillère immobilier Celya Delaloy

88.16 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971

## Photos du bien



