



Maison d'exception à vendre au Barp

LE BARP 33114

625 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison d'exception à vendre au Barp

Découvrez cette très belle maison à vendre sur la commune du BARP, offrant un cadre de vie idyllique avec une vue imprenable sur la forêt. Avec ses 148 m² de surface habitable, cette propriété spacieuse dispose d'une grande pièce de vie lumineuse avec de très beaux volumes comprenant la cuisine ouverte sur la salle à manger avec une cave entièrement vitrée et un salon, côté nuit, vous trouverez 3 chambres dont une belle suite parentale et un bureau, ainsi qu'une deuxième salle d'eau accessible depuis deux chambres. Sur la parcelle de 4200 m² environ vous profiterez d'une très belle piscine et d'un studio indépendant.

Des panneaux solaires avec contrat de revente du surplus ont été installés en 2022. Un poêle à granulés et une climatisation assurent le chauffage principal.

De belles surprises vous attendent lors de la visite de ce havre de paix.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un bien de prestige dans un lieu privilégié à proximité du bassin d'Arcachon, contactez l'agence Guy Hoquet CASTELNAU DE MEDOC pour organiser une visite dès aujourd'hui !

Votre agent commercial

Olivier BRISSON

RSAC 822200564

148 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-01 05:53:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien





