



Maison Pauillac 142m2

PAUILLAC 33250

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

154 300 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand

33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Pauillac 142m2

Sur la commune de Pauillac,

Maison d'environ 140m2 composée d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une buanderie, d'un cellier, d'une véranda avec WC et point d'eau.

A l'étage 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bain.

Un garage d'environ 68m2 avec mezzanine de 48m2 et un atelier complètent ce bien.

Le tout sur une parcelle d'environ 362m2.

Pauillac est une commune de 5000 habitants, au bord de la Gironde, pleine d'atouts : Une gare SNCF pour vous rendre à Bordeaux, un cinéma, une piscine, écoles, collèges, lycées, tous les commerces nécessaires.

Votre conseiller Immobilier

Julien CROSNIER / EI

RSAC 498472018

06 81 64 94 92 Bien proposé par Julien CROSNIER, agent commercial(498 472 018). Bien proposé par Julien CROSNIER, agent commercial(498 472 018).

142.25 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	362 m ²

Photos du bien



