



## Maison Meublé Listrac Medoc 3 pièce(s) 70 m<sup>2</sup>

LISTRAC MEDOC 33480

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 785 € Honoraires

charges locataires: 720 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

## Maison Meublé Listrac Medoc 3 pièce(s) 70 m<sup>2</sup>

Maison de plain pied mitoyenne d'un côté à proximité des écoles, comprenant entrée, salon/séjour/cuisine us équipée, cellier, wc, salle de bains, 2 chambres.

Jardin clos, abri jardin, 2 places de parking. Clilm réversible.

Libre début août - Loyer 800  + 20  pour la taxe ordures ménagères.

Dépôt de Garantie 800  - Honoraires d'agence 720 

Dossier Visale

Votre Conseillère Marie-Line MAIBACH

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

2 min

Provision sur charges

20  

Dépôt de garantie	785 €
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



