



Maison coup de coeur ! Jardin piscinable, à deux pas de tout !

LE VERDON SUR MER 33123

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison coup de coeur ! Jardin piscinable, à deux pas de tout !

Ne rêvez plus, vivez ! Cette maison de 126 m² avec DPE B est idéalement située, proche de la plage, du port et de toutes les commodités.

Profitez d'un grand salon lumineux, de 3 chambres, d'un garage et d'un terrain piscinable de 345 m².
Idéale pour résidence principale ou secondaire. Une visite s'impose !

Contactez-moi,
Christelle FERRU, Agent Commercial
RSAC 947 859 161

126 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Nombre places parking 2

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1083€ au 01/01/2021

Photos du bien

