



Appartement en bois à HOURTIN

HOURTIN 33990

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 58 € / mois

Honoraires charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand

33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Appartement en bois à HOURTIN

Situé à HOURTIN PORT

Location Meublé à L'ANNÉE

Appartement T2 meublé, composé: D'une pièce de vie avec kitchenette équipée, une salle d'eau avec WC, à l'étage un pallier avec espace couchage 2 personnes (Mezzanine) et 1 chambre.

Terrasse couverte avec accès à un cagibi.

Le tout sur un terrain d'environ 105m² entièrement clôturé.

1 Place de parking à l'extérieur.

Libre de Suite

Loyer 530€/mois (dont 58€ pour les charges copro. Eau incluse et TOM)

Honoraires agence 341€ dont 93€ pour état des lieux

Votre conseillère Locations

Marie-Line MAIBACH

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	58 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-03-20 18:48:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 737€ et 997€ au 01/01/2023

Photos du bien



