



Maison 8 pièce(s)

PAUILLAC 33250

129 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison 8 pièce(s)

Maison bourgeoise en pierres à fort potentiel à rénover entièrement

Comprenant au RDC : une entrée, un salon, un séjour, une cuisine, une chambre avec sa salle de bains, un wc.

A l'étage, quatre chambres dont une avec dressing.

Le tout sur un terrain d'environ 462m² avec une dépendance et wc extérieur.

200 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

256 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès tramway	45 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	2.00 km
Distance Commerces	2.00 km
Surface terrain	462 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4339€ et 5871€ au 01/01/2023

Photos du bien



