



Immeuble Jonzac 354 m2

JONZAC 17500

725 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Immeuble Jonzac 354 m2

Investissement locatif clé en main rentabilité autour des 10% situé à proximité immédiate des thermes de Jonzac, des commerces et restaurants, cet immeuble de rapport représente une opportunité rare sur le marché local.

L'immeuble se compose de quatre studios, de cinq appartements T2 et d'un appartement T3 tous entièrement meublés et équipés.

L'ensemble est réparti sur une parcelle de 1 817 m², avec stationnements et espace extérieur.

Tous les logements sont actuellement loués à des curistes, clientèle fidèle et régulière. Planning quasiment complet jusqu'à 2026, garantissant un revenu locatif stable et élevé dès l'acquisition. Les logements sont modernes et fonctionnels aucun travaux à prévoir.

Votre Agent Commercial
Paméla LOBEL - RSAC 801728619

354 m²

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2797€ et 3785€ au 01/01/2021

Photos du bien



