GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à JONZAC 17500

Immeuble Jonzac 354 m2

JONZAC 17500

725 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Immeuble Jonzac 354 m2

Investissement locatif clé en main rentabilité autour des 10% situé à proximité immédiate des thermes de Jonzac, des commerces et restaurants, cet immeuble de rapport représente une opportunité rare sur le marché local.

L'immeuble se compose de quatre studios, de cinq appartements T2 et d'un appartement T3 tous entièrement meublés et équipés.

L'ensemble est réparti sur une parcelle de 1 817 m², avec stationnements et espace extérieur.

Tous les logements sont actuellement loués à des curistes, clientèle fidèle et régulière. Planning quasiment complet jusqu'à 2026, garantissant un revenu locatif stable et élevé dès l'acquisition.
Les logements sont modernes et fonctionnels aucun travaux à prévoir.

Votre Agent Commercial
Paméla LOBEL - RSAC 801728619

354 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh\/m2 par an
Année construction	2010

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2797€ et 3785€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET