



## Maison Vendays Montalivet 7 pièce(s) 200 m<sup>2</sup>

VENDAYS MONTALIVET 33930

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

**0557887825**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

## Maison Vendays Montalivet 7 pièce(s) 200 m<sup>2</sup>

Maison en pierre d'environ 200 m<sup>2</sup>, 7 pièces, composée au RDC: d'un salon, un salon/salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre, un WC séparé et une salle de bains avec douche et baignoire.

A l'étage: 3 chambres.

Cette maison se trouve sur un terrain d'environ 8700 m<sup>2</sup> où vous trouverez une grange ouverte de 230 m<sup>2</sup> et un bâtiment de 85 m<sup>2</sup>.

Le bien est situé à environ 20 min de l'océan et 10 min des commodités.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Votre Agent Commercial

Laurent Liber/EI

RSAC 883 255 325

200 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès Gare	25 min
Accès Ecole	10 min
Distance Train	22.00 km
Distance Commerces	10.00 km
Surface terrain	8641 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



