



Murs à vendre à Castelnau-de-Médoc

CASTELNAU DE MEDOC 33480

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Murs à vendre à Castelnau-de-Médoc

À VENDRE - Murs Commerciaux au coeur de Castelnau-de-Médoc

Idéal investisseur ou commerçant !

Actuellement exploité en salon de coiffure, ce local commercial de 19 m² environ sera libre de toute occupation dès le mois d'août, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'exploitation ou de location.

Emplacement stratégique : situé dans une rue passante de Castelnau-de-Médoc, à proximité immédiate des commerces : restaurants, boulangeries, boucheries, supermarchés et pharmacies. Une visibilité idéale pour toute activité de proximité.

Actuellement loué 327 €/mois, ce bien constitue une opportunité intéressante pour un rendement locatif stable ou pour installer votre propre activité. Pour plus d'informations ou organiser une visite :

Nathalie CHEGALLON ? Votre Agent Commercial

RSAC 425091543

19 m²

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires

360 €

Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

