## Votre fiche bien Achat à MARGAUX CANTENAC 33460



## Maison de plain-pied Margaux-Cantenac

MARGAUX CANTENAC 33460

274 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand 33480 CASTELNAU DE MEDOC 0557887825

### Maison de plain-pied Margaux-Cantenac

Découvrez cette charmante maison à Margaux-Cantenac, un véritable havre de paix au cœur de la région viticole. Avec ses 107 m², cette propriété offre un espace de vie généreux comprenant six pièces et trois chambres spacieuses.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement quelques minutes à pied de l'arrêt de bus, et à proximité de la gare de Margaux, facilitant vos déplacements. Les commodités locales ne manquent pas avec un Carrefour Contact à 6 minutes en voiture, ainsi que plusieurs écoles et restaurants à proximité.

Profitez de la nature environnante avec des parcs et forêts à quelques minutes en voiture. Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent le calme sans sacrifier la proximité des services. Ne manquez pas cette opportunité unique à 274 000€.

Cette annonce comporte des photos non contractuelles avec proposition d'aménagement portants la mention " photographie retouchée".

Visite virtuelle disponible sur demande.

Votre Agent Commercial Paméla LOBEL - RSAC 801728619



## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh√m2 par an
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Mode Chauffage  Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage	Individuel

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2022

# Photos du bien

























