GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COUQUEQUES 33340

Maison à vendre à Couquèques - Référence 4605

COUQUEQUES 33340

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre à Couquèques - Référence 4605

Découvrez cette charmante maison, avec une surface habitable d'environ 98 m² et sur une parcelle totale d'environ 130 m².
Elle est idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Elle comprend 2 chambres, une salle d'eau et un WC, le tout en rez-de-chaussée. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fioul. Profitez également d'un agréable insert.
À l'extérieur, vous trouverez un patio carrelé avec barbecue pour profiter des journées ensoleillées.
Contactez l'agence Guy Hoquet CASTELNAU DE MEDOC pour plus d'informations.

98.44 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	10 km
Jardin	Oui

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-12 20:49:44
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2565€ et 3471€ au 05/12/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET