



À vendre : Appartement 3 pièces à Blanquefort - Exclusivité Guy Hoquet

BLANQUEFORT 33290

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

À vendre : Appartement 3 pièces à Blanquefort - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement lumineux de 75 m² (74.21 m² loi carrez) situé au 1er étage sur 3 d'une copropriété avec ascenseur, idéalement situé dans un quartier calme très proche du centre de Blanquefort. Ce bien, en exclusivité chez Guy Hoquet, comprend une entrée avec placard, une belle pièce de vie lumineuse, 2 grandes chambres avec placards, une salle de bain et un WC séparé. La cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée, donnant directement sur le balcon. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon offrant une vue sur un parc arboré, d'un cellier et d'une place de parking en sous sol du bâtiment. La résidence dispose également d'un accès à une piscine, d'un gardien, d'un portail électrique et d'une vidéo surveillance rendant la résidence totalement sécurisée,

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable et serein. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Votre agent commercial
Olivier BRISSON
RSAC 822200564

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



