



## Maison spacieuse à vendre à Lesparre Médoc - 4 chambres

LESPARRE MEDOC 33340

**225 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison spacieuse à vendre à Lesparre Médoc - 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Lesparre Médoc, offrant un cadre de vie agréable et calme. Avec une surface habitable d'environ 163.30 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un salon avec insert de cheminée, parfait pour les soirées d'hiver. Vous disposerez également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC.

À l'extérieur, le terrain de 542 m<sup>2</sup> est bien entretenu comprend un garage fermé.

La localisation est idéale, proche des commerces, des écoles et de la gare de Lesparre, avec un accès facile aux transports en commun.

Votre Agent Commerciale  
Mélanie VIANDON  
RSAC 908 575 971

163.3 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

---

Photos du bien



