



## Maison à vendre à Vertheuil - 4 pièces

VERTHEUIL 33180

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison à vendre à Vertheuil - 4 pièces

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Vertheuil.

D'une superficie d'environ 86 m<sup>2</sup>, cette maison construite en pierre offre un cadre de vie paisible sur un terrain d'environ 1170 m<sup>2</sup>.

Elle comprend 2 chambres, elle dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une cuisine séparée vous permettant de l'aménager selon vos goûts.

Profitez d'un poêle à bois neuf, pour ajouter une touche chaleureuse à votre intérieur.

Le bien est à rafraîchir, offrant ainsi un potentiel d'aménagement selon vos envies.

Située dans un environnement calme avec accès proche vers les commodités.

Le garage fermé est un atout supplémentaire pour le stationnement, également des dépendances en ruines permettent un agrandissement ou de créer un second logement.

Ce bien est idéal pour un primo accédant ou en résidence secondaire.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MEDOC pour plus d'informations.

86.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	479 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Type Chauffage	Sans
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Photos du bien



