



Maison 95 m² meublée, Le Verdon-sur-Mer

LE VERDON SUR MER 33123

339 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison 95 m² meublée, Le Verdon-sur-Mer

Imagine-toi à quelques mètres seulement de la plage de la Chambrette ...

Une maison lumineuse, prête à t'accueillir, avec tout le confort déjà en place.

Ce qui t'attend :

Un grand séjour ouvert pour des moments conviviaux entre amis ou en famille

2 chambres avec rangements intégrés + une suite parentale avec salle d'eau privée

Une terrasse intime pour savourer les soirées d'été

Et surtout... une piscine extérieure pour plonger dès que le soleil brille

Climatisation réversible pour être bien toute l'année.

Vendue entièrement meublée → tu poses tes valises, et c'est parti !

Que tu cherches une résidence secondaire pleine de charme ou un investissement locatif rentable, cette maison coche toutes les cases.

Emplacement idéal : plage, commerces et gare accessibles à pied.

Pour toute visite ou information complémentaire, contactez-moi !

Votre Agent Commercial

Christelle FERRU

RSAC 947859161

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	2
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



