



Maison à vendre à Talais -

TALAIS 33590

187 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre à Talais -

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Talais.

Cette maison de plain-pied est composée de 3 chambres confortables, une cuisine équipée, un séjour spacieux de 30 m², ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le terrain de 727 m² offre un cadre calme et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-moi pour une visite.

Votre Agent Commercial

Christelle FERRU

RSAC 947859161

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

9 km

Distance Train	9 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	11 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-03-03 17:48:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



