



Maison Soulac Sur Mer Avec Dépendances

SOULAC SUR MER 33780

695 000 € *

* 695 000 € honoraires inclus

660 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Soulac Sur Mer Avec Dépendances

Découvrez cette propriété exceptionnelle à Soulac-sur-Mer, idéalement située à quelques pas de l'océan et du centre-ville. Actuellement exploitée en tant que location saisonnière, cette maison offre une multitude de possibilités grâce à ses nombreuses chambres.

Imaginez transformer cette vaste demeure en une magnifique résidence familiale, où chacun trouvera son espace. En plus de sa généreuse capacité, la propriété comprend un studio indépendant en parfait état et un appartement de 60m² de plus à rénover, une belle opportunité à rénover selon vos goûts. Quelques travaux d'embellissement suffiront à mettre en lumière tout le charme de cette demeure. Ne manquez pas cette occasion rare ! Visitez dès aujourd'hui cette maison unique et laissez-vous séduire par son potentiel extraordinaire.

Une opportunité rare a Soulac sur Mer!

A voir sans tarder.

Votre Agent Commercial

Aurore MARTY

RSAC 935 369 884

322 m²

16 pièce(s)

13
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8418€ et 11388€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



