



## Maison Talais 3 pièce(s) 66 m2

Talais 33590

**176 550 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Talais 3 pièce(s) 66 m2

À seulement quelques minutes de Soulac-sur-Mer et de l'océan, venez découvrir cette maison pleine de charme, nichée au coeur de la paisible commune de Talais.

Dès l'entrée, vous serez séduit(e) par son ambiance chaleureuse et cocooning, idéale pour une résidence principale comme pour un pied-à-terre. Elle offre un bel espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte aménagée.

Côté nuit, deux belles chambres confortables vous attendent, ainsi qu'un espace supplémentaire pouvant faire office de bureau ou de coin nuit, selon vos besoins.

Parcelle d'environ 300 m², facile d'entretien.

Maison clé en main, Aucun travaux à prévoir.

Une opportunité rare à ce prix !

Contactez-moi vite pour une visite.

Votre Agent Commercial

Christelle FERRU

RSAC 947859161

70 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 214 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Type Chauffage         | Mixte             |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2021

## Photos du bien

