



Maison Cussac Fort Medoc

CUSSAC FORT MEDOC 33460

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Cussac Fort Medoc

Sur la commune de Cussac, maison d'environ 85m2, composée d'un salon-salle à manger, cuisine, 3 chambres avec placards, salle d'eau, wc séparés. Garage attenant.

Sur une parcelle d'environ 1298m2 avec garage et dépendances.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Votre Agent Commercial Julien CROSNIER
RSAC 498472018

85.13 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-03 11:24:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2440€ au 05/01/2023

Photos du bien





