



## Maison à vendre à Vensac - Référence 4511

VEN SAC 33590

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison à vendre à Vensac - Référence 4511

Découvrez cette charmante maison à vendre, idéalement située au calme sur la commune de Vensac. Avec une surface habitable d'environ 156,50 m<sup>2</sup>, cette maison est composée de 4 chambres, une cuisine indépendante, un séjour, une salle d'eau, un WC indépendant, une salle de bains et une buanderie, le tout sur une parcelle de 7 730 m<sup>2</sup> en zone A.

Le chauffage est assuré par un système de géothermie installé en 2024.

Vous bénéficierez également d'un double garage et d'une cave.

Cette parcelle comprend également une grange d'environ 450 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités.

Contactez rapidement votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite !

Votre agent commercial

Olivier BRISSON

RSAC 822200564

156.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	15 min
Surface terrain	7730 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021

## Photos du bien



