UEL Votre fiche bien Achat à VENSAC 33590



Maison à vendre à Vensac - Référence 4511

VENSAC 33590

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand 33480 CASTELNAU DE MEDOC 0557887825

Maison à vendre à Vensac - Référence 4511

Découvrez cette charmante maison à vendre, idéalement située au calme sur la commune de Vensac. Avec une surface habitable d'environ 156,50 m², cette maison est composée de 4 chambres, une cuisine indépendante, un séjour, une salle d'eau, un WC indépendant, une salle de bains et une buanderie, le tout sur une parcelle de 7 730 m².

Le chauffage est assuré par un système de géothermie installé en 2024.

Vous bénéficierez également d'un double garage et d'une cave.

Cette parcelle comprend également une grange d'environ 450 m² offrant de nombreuses possibilités.

Contactez rapidement votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite! Votre agent commercial Olivier BRISSON RSAC 822200564

156.5 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Conso Energ	142 kWh√m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien















