



Immeuble Pauillac

PAUILLAC 33250

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Immeuble Pauillac

Plein centre de Pauillac,
IDEAL INVESTISSEUR!!

Immeuble de rapport composé d'un local commercial (laverie) d'environ 42m² loué 600€
ainsi qu'un appartement type T2 d'environ 40m² loué 520€
Rendement de 8,5% brut!

Votre conseillère immobilier Celya Delaloy

84 m²

4 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Année construction 1800

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 673€ et 911€ au 01/01/2023

Photos du bien

