



## Maison 4 pièce(s)

LISTRAC MEDOC 33480

420 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## Maison 4 pièce(s)

Dans petit hameau

Belle contemporaine offrant

Entrée/séjour/salon/cuisine us équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, bureau, salle de sport, salle de bains, 2 wc,cellier, cave, pergola bioclimatique, 2 garages, piscine,cuisine d'été,local piscine, 2 carports sur terrain environ 2300m<sup>2</sup>.

Votre conseillère immobilier

Nathalie ROBY

165 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	66.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



