



## À vendre : Appartement de prestige 2 pièces à Bordeaux - Croix Blanche

BORDEAUX 33000

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## À vendre : Appartement de prestige 2 pièces à Bordeaux - Croix Blanche

Découvrez cet appartement d'environ 59 m<sup>2</sup> (50,96 m<sup>2</sup> loi Carrez), idéalement situé à Bordeaux, dans le quartier prisé de Croix Blanche, entre le Parc Bordelais et le jardin public.

Ce bien, au rez-de-chaussée d'une construction en pierre, offre un cadre de vie calme et agréable. Il se compose d'une belle chambre avec dressing, d'un séjour exposé à l'ouest avec une cuisine américaine aménagée et équipée, vous trouverez également une pièce en souplex pouvant servir de chambre d'appoint ou de bureau.

Vous apprécierez la hauteur sous plafond de 2.95 m, ainsi que le confort d'un chauffage au gaz et d'une eau chaude également au gaz. L'appartement rénové avec goût dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une bonne isolation.

Situé à proximité immédiate de l'arrêt de tramway Barrière du Médoc, cet appartement est au calme tout en étant proche des commerces et transports. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un bien de prestige à Bordeaux, proposé par l'agence Guy Hoquet CASTELNAU DE MEDOC.

Votre agent commercial

Olivier BRISSON

RSAC 822200564

59.39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

Photos du bien

