



## Maison Pauillac 293m2

PAUILLAC 33250

**98 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Pauillac 293m2

Sur la commune de Pauillac,

Maison d'environ 293m<sup>2</sup> composée: D'une entrée, 2 salons, 2 salles à manger dont une avec un four à pain!

3 chambres, 2 cuisines avec inserts, une salle d'eau, WC et une cave.

A l'étage environ 100m<sup>2</sup> de combles aménagés.

A l'extérieur, une cour ainsi qu'un garage d'environ 99m<sup>2</sup>.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir mais beaucoup de potentiel pour cette maison qui peut être séparée en 2 maisons!

Idéal grande famille ou investisseurs!

A découvrir rapidement!!

Votre conseillère immobilier Celya Delaloy

293.48 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 231 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1890              |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2781€ et 3763€ au 01/01/2023

## Photos du bien



