



À vendre : Appartement 2 pièces à Bordeaux, Caudéran Parc Bordelais

BORDEAUX 33200

219 000 € *

* 219 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

À vendre : Appartement 2 pièces à Bordeaux, Caudéran Parc Bordelais

Découvrez en exclusivité cet appartement à vendre, idéalement situé dans le quartier prisé de Caudéran proche du Parc Bordelais. Avec une superficie de 46.54 m² loi Carrez, il comprend une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger, une salle d'eau avec WC et une grande chambre avec placard. Situé au deuxième étage sur 4 avec ascenseur, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement.

Vendu entièrement meublé, vous pourrez également profiter d'un petit balcon et d'une place de parking privative.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CASTELNAU DE MEDOC pour plus d'informations.

Votre Agent Commercial

Olivier BRISSON

RSAC 822200564

46.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1058 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-25 16:19:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

