



## Maison Moulis En Medoc 3 pièce(s)

MOULIS EN MEDOC 33480

**707 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 707.03 € Honoraires charges locataires: 636.32 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 199.17 € TTC.

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

## Maison Moulis En Medoc 3 pièce(s)

Maison pierre à étage sans jardin ni cours offrant : entrée/salon/séjour/cuisine us équipée avec cheminée insert , à l'étage 2 chambres, salle d'eau avec wc.

Petite dépendance pour moto, vélos.

A 2 minutes de la Gare.

Libre le 15 avril 2025

Loyer 707,03€ Hors charges - Frais d'agence 636,32€ dont 199,17€ Etat des Lieux.

66.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 707.03 €

Surface séjour 35.95 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-01-03 16:27:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 977€ et 1321€ au 01/01/2021

Photos du bien

