

Photo du bien

À vendre : Appartement 3 pièces à Mérignac

MERIGNAC 33700

281 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC**0557887825**

À vendre : Appartement 3 pièces à Mérignac

Découvrez cet appartement d'environ 60 m², idéalement situé à Mérignac, dans un quartier calme proche Mérignac Soleil. Ce bien rare sur le marché vous offre un cadre de vie agréable avec 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. La cuisine aménagée et équipée est ouverte sur un séjour lumineux exposé à l'ouest, parfait pour profiter de la lumière naturelle. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1 étage, cet appartement est en très bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants pour plus de confort. À seulement 5 minutes à pied du tram A, ce bien dispose également d'une terrasse, d'un jardin arboré de 120 m² environ et de deux places de parking extérieures à proximité immédiate. La résidence est sécurisée par un digicode et un portail électrique. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un environnement paisible et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet CASTELNAU DE MEDOC pour plus d'informations.

Votre agent commercial

Olivier Brisson

RSAC 822200564

60.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2024-07-17 16:58:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

