GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MERIGNAC 33700

À vendre : Appartement 3 pièces à Mérignac

MERIGNAC 33700

281 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

À vendre : Appartement 3 pièces à Mérignac

Découvrez cet appartement d'environ 60 m², idéalement situé à Mérignac, dans un quartier calme proche Mérignac Soleil. Ce bien rare sur le marché vous offre un cadre de vie agréable avec 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. La cuisine aménagée et équipée est ouverte sur un séjour lumineux exposé à l'ouest, parfait pour profiter de la lumière naturelle. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1 étage, cet appartement est en très bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants pour plus de confort. À seulement 5 minutes à pied du tram A, ce bien dispose également d'une terrasse, d'un jardin arboré de 120 m² environ et de deux places de parking extérieures à proximité immédiate. La résidence est sécurisée par un digicode et un portail électrique. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un environnement paisible et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet CASTELNAU DE MEDOC pour plus d'informations.
Votre agent commercial
Olivier Brisson
RSAC 822200564

60.1 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	82
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1020 €

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET