



## Maison Listrac Medoc 6 pièce(s) 137 m2

LISTRAC MEDOC 33480

191 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## Maison Listrac Medoc 6 pièce(s) 137 m2

Maison de bourg à Listrac à deux minutes de l'école. Cette maison comprend au RDC une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse, un WC, une salle d'eau, une buanderie et un garage, à l'étage, un WC, quatre chambres dont une grande suite parentale avec salle d'eau et dressing. Deux chambres bénéficient d'un balcon.

Sur l'extérieur, vous trouverez deux petites terrasses et une place de parking devant le garage.

Votre Conseillère

Marie-Line MAIBACH

137 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

129 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

---

Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Ecole	2 min
Surface terrain	143 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1353€ et 1831€ au 01/01/2022

---

Photos du bien



