



Maison Vensac

VEN SAC 33590

259 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Vensac

Idéalement située à Vensac, à seulement 5 minutes des commodités et 10 minutes des plages médocaines, cette maison de 1990 d'environ 133 m² offre un cadre de vie agréable et paisible sur un terrain de 993 m².

4 pièces, 3 chambres dont 1 à l'étage, grande véranda avec poêle à bois, parfaite pour profiter en toute saison.

Pompe à chaleur pour un confort optimal.

Terrasse avec douche solaire, idéale après la plage et un garage fermé.

Un bien rare sur le secteur, parfait pour une résidence principale ou secondaire. Venez découvrir votre futur cocon !

Votre Agent Commercial

Laurent LIBER - RSAC 883 255 325

133.43 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-05 16:59:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien

