UEL Votre fiche bien Achat à VENSAC 33590



Maison Vensac

VENSAC 33590

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

5, place Aristide Briand 33480 CASTELNAU DE MEDOC

Maison Vensac

Idéalement située à Vensac, à seulement 5 minutes des commodités et 10 minutes des plages médocaines, cette maison d'environ 133 m² à été rénové et agrandi en 2006 offrant un cadre de vie agréable et paisible sur un terrain de 993 m².

4 pièces, 3 chambres dont 1 à l'étage, grande véranda avec poêle à bois, parfaite pour profiter en toute saison.

Pompe à chaleur pour un confort optimal.

Terrasse avec douche solaire, idéale après la plage et un garage fermé.

Un bien rare sur le secteur, parfait pour une résidence principale ou secondaire. Venez découvrir votre futur cocon!

Votre Agent Commercial Laurent LIBER - RSAC 883 255 325

133.43 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Conso Energ	142 kWh√m2 par an
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Année construction	1990
Année construction Salle(s) de bains	1990

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021















