



## Maison Listrac Medoc 6 pièce(s) 139 m2

LISTRAC MEDOC 33480

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Listrac Medoc 6 pièce(s) 139 m2

Dans petit hameau

Vous serez sous le charme de cette très jolie maison traditionnelle composée:

D'un salon/séjour/cuisine us équipée, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, une mezzanine et une alcôve .

A l'extérieur: Une terrasse bois, un abri bois, une pergola, un grand garage et une piscine.

Le tout sur un parc d'environ 1 700 m<sup>2</sup>.

Nathalie ROBY

Votre conseillère immobilier

139 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



