



Maison 10 mm de St Laurent médoc 5 pièce(s) 100 m²

VERTHEUIL 33180

302 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison 10 mm de St Laurent médoc 5 pièce(s) 100 m²

Dans charmant petit village médocain du XI^{ème} siècle, entre vignoble et estuaire, à 10 km de St Laurent médoc

Belle maison contemporaine de 2023, d'environ 100m², avec belle vue dégagée, composée : D'une entrée/salon/séjour/cuisine équipée (53m²), 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, (possible 4), bureau, une salle d'eau, wc indépendant et un cellier. Système de clim réversible.

A l'extérieur, pergola bioclimatique, piscine et abri de jardin.
Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 1 051m².

Votre conseillère immobilier Nathalie ROBY
Tel 06.99.47.88.09

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour	53.16 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien





