

Maison Gaillan En Medoc 6 pièce(s)

GAILLAN EN MEDOC 33340

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand 33480 CASTELNAU DE MEDOC 0557887825

Maison Gaillan En Medoc 6 pièce(s)

Belle maison familiale à Gaillan-en-Médoc 🛛

Un cadre de vie paisible entre océan et vignobles, où confort et douceur de vivre se rencontrent.

Cette maison d'environ 140 m² séduit par ses beaux volumes, son jardin arboré de 1500 m² et ses prestations modernes.

Au rez-de-chaussée : une cuisine équipée, un salon-séjour lumineux, deux chambres, un bureau et une salle d'eau.

À l'étage : deux chambres supplémentaires et une pièce modulable selon vos envies (suite parentale, dressing, salle de jeux...).

Côté pratique : grand garage, buanderie et véranda ouverte sur une terrasse bois avec piscine – parfait pour les beaux jours.

Côté confort : pompe à chaleur réversible, ballon thermodynamique et panneaux solaires pour des économies d'énergie au quotidien.

□ Un bien rare, spacieux, fonctionnel et éco-performant, idéal pour une vie de famille sereine au cœur du Médoc.

Votre Agent Commercial: Mathias Bauget



Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh√m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Radiateur
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1591€ et 2153€ au 01/01/2022

Photos du bien



























