



## Maison Gaillan En Medoc 6 pièce(s)

GAILLAN EN MEDOC 33340

**316 940 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Gaillan En Medoc 6 pièce(s)

Située dans un secteur calme de GAILLAN EN MEDOC, cette maison à étage, bénéficie d'un jardin d'environ 1500 m<sup>2</sup>.

Elle vous offre: une cuisine indépendante (aménagée/équipée), un vaste salon/séjour, deux chambres, un bureau, salle d'eau, WC indépendant.

A l'étage: deux chambres et une pièce d'environ 26 m<sup>2</sup> à aménager.

Attenant à la maison, une véranda donnant sur la terrasse avec piscine hors sol, un grand garage avec espace buanderie.

Le bien est aussi équipé de panneaux solaires.

Votre Agent Commercial

Mathéo Solbes /EI

RSAC 929059343

138.77 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1591€ et 2153€ au 01/01/2022

## Photos du bien





