

# Maison de Maître 5 pièces

SAINT JULIEN BEYCHEVELLE 33250

187 425 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

5, place Aristide Briand 33480 CASTELNAU DE MEDOC

### Maison de Maître 5 pièces

Sur la commune de Saint Julien Beychevelle,

Maison de ville d'environ 163 m², composée au rez-de-chaussée d'un salon-séjour, une cuisine indépendante et des wc.

Au ler étage, 2 chambres dont une grande chambre pouvant être cloisonnée pouvant faire une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec wc.

Au 2ème étage, une grande chambre d'environ 48m2 toit cathédrale ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Au sous-sol, une grande cave d'environ 50 m².

Des travaux de finition sont à prévoir.

Votre conseillère Celya Delaloy

163.07 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

2 sde

#### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Jardin	Oui
Année construction	1875
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	17.67
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2020-07-22 04:28:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3320€ au 03/03/2025

#### Photos du bien















