



Maison de Maître 5 pièces

SAINT JULIEN BEYCHEVELLE 33250

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison de Maître 5 pièces

Sur la commune de Saint Julien Beychevelle,

Maison de ville d'environ 163 m², composée au rez-de-chaussée d'un salon-séjour, une cuisine indépendante et des wc.

Au 1er étage, 2 chambres dont une grande chambre pouvant être cloisonnée pouvant faire une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec wc.

Au 2ème étage, une grande chambre d'environ 48m² toit cathédrale ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Au sous-sol, une grande cave d'environ 50 m².

Votre conseillère Celya Delaloy

163.07 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	1875
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	17.67
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP 2020-07-22 16:58:23

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3320€ au 03/03/2025

Photos du bien



