



Maison Pauillac 5 pièces

PAUILLAC 33250

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC**0557887825**

Maison Pauillac 5 pièces

Belle maison en pierres, proche de toutes commodités.

Cette maison se compose d'une vaste entrée avec joli verrière, donnant sur la cuisine équipée et sur un salon/séjour, wc.

A l'étage 3 chambres et une salle d'eau avec wc, balcon avec un accès direct sur la cour.

Au sous sol se trouve une belle cave voûtée.

A l'extérieur un jardin d'environ 100m2

Votre Conseillère Celya Delaloy

113.63 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	45 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	31.41 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-31 13:42:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien

