



## Maison Pauillac 5 pièces

PAUILLAC 33250

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC**0557887825**

## Maison Pauillac 5 pièces

Belle maison en pierres, proche de toutes commodités.

Cette maison se compose d'une vaste entrée avec joli verrière, donnant sur la cuisine équipée et sur un salon/séjour, wc.

A l'étage 3 chambres et une salle d'eau avec wc, balcon avec un accès direct sur la cour.

Au sous sol se trouve une belle cave voutée.

A l'extérieur un jardin d'environ 100m2

Votre Conseillère Celya Delaloy

113.63 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



