

Photo du bien

Maison Pauillac 4 pièces

PAUILLAC 33250

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC**0557887825**

Maison Pauillac 4 pièces

Sur la commune de Pauillac,

Dans quartier résidentiel calme, proche toutes commodités,

Maison des années 70, rénovée récemment composée: D'une entrée, un salon séjour, une cuisine, 3 chambres (possibilité de faire 4 chambres) 2 salles d'eau, WC et un garage d'environ 50m².
Le tout sur une parcelle d'environ 779m².

Une pompe à chaleur toute neuve vient d'être installée ainsi qu'un poêle à bois.

A découvrir rapidement!!

Votre conseillère immobilier Celya Delaloy

89.64 m²**4 pièce(s)****3
chambres****Fiche technique du bien**

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-27 13:42:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1900€ au 01/01/2023

Photos du bien

Photo du bien

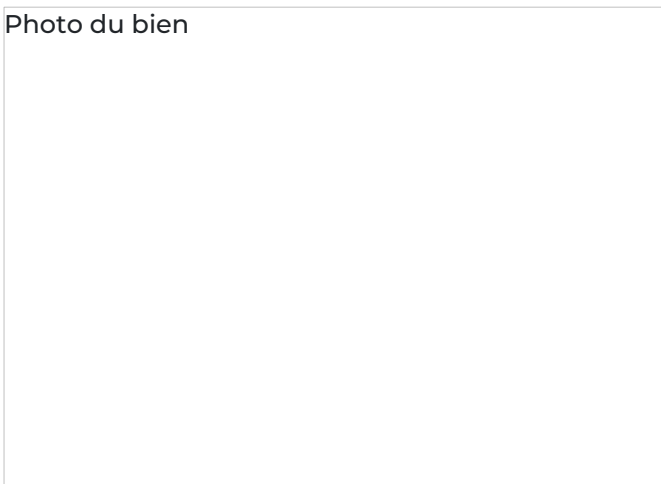


Photo du bien

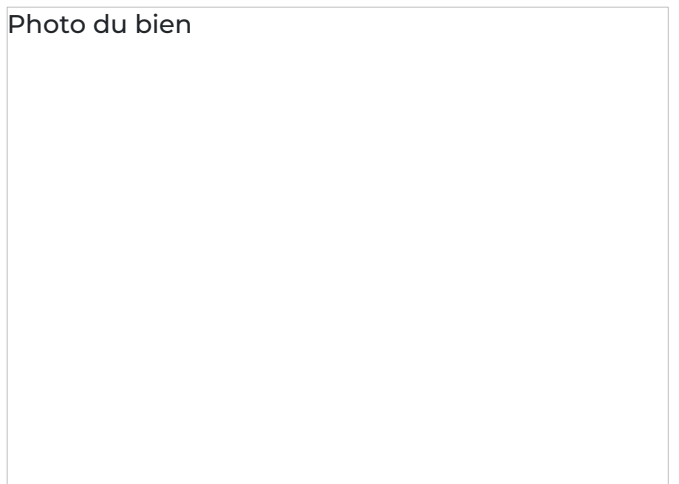


Photo du bien

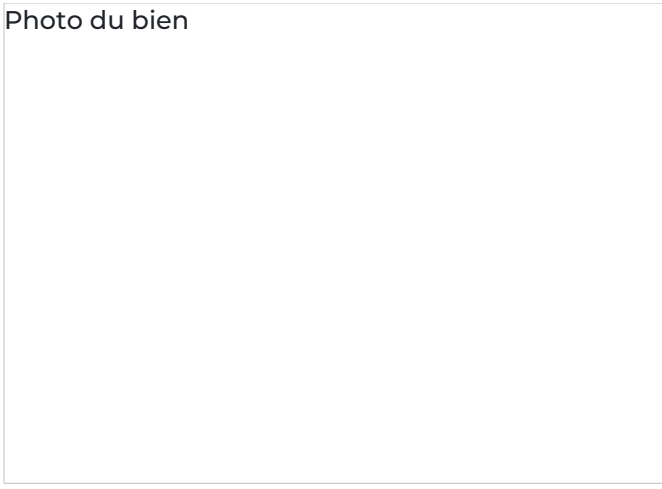


Photo du bien

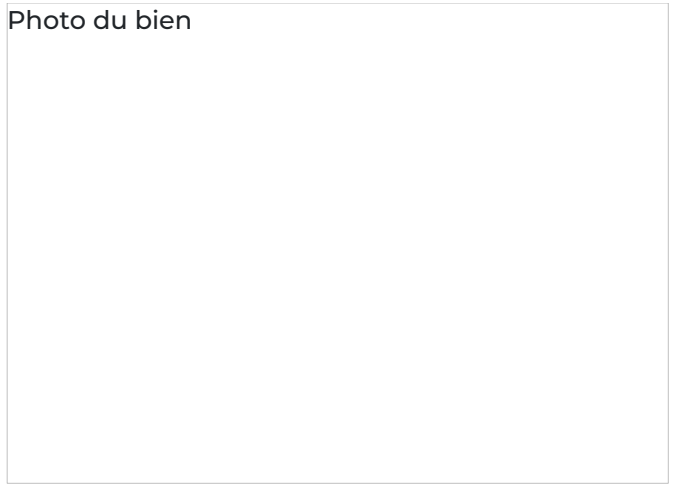


Photo du bien

