



Maison Pauillac 4 pièces

PAUILLAC 33250

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Pauillac 4 pièces

Sur la commune de Pauillac,

Dans quartier résidentiel calme, proche toutes commodités,

Maison des années 70, rénovée récemment composée: D'une entrée, un salon séjour, une cuisine, 3 chambres (possibilité de faire 4 chambres) 2 salles d'eau, WC et un garage d'environ 50m².
Le tout sur une parcelle d'environ 779m².

Une pompe à chaleur toute neuve vient d'être installée ainsi qu'un poêle à bois.

A découvrir rapidement!!

Votre conseillère immobilier Celya Delaloy

89.64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-01-27 17:43:27 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1900€ au 01/01/2023

Photos du bien



