



Maison à vendre à Saint-Christoly-Médoc - Référence 4395

SAINT CHRISTOLY MEDOC 33340

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre à Saint-Christoly-Médoc - Référence 4395

Découvrez cette charmante maison à vendre située à SAINT CHRISTOLY MEDOC, offrant une surface habitable d'environ 190m².

Cette propriété à étage est composée: Au RDC, d'un salon séjour cuisine aménagée, une salle de bains, WC, une chambre, une pièce aménagée.

A l'étage: 3 chambres, une salle d'eau/wc et une mezzanine.

Un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'un système de chauffage par pompe à chaleur.

À l'extérieur, sur sa parcelle d'environ 796 m² vous pourrez profiter d'une piscine avec terrasse bois ainsi qu'une terrasse couverte avec cuisine d'été et barbecue.

Votre Conseiller Immobilier Jérémy VIANDON

190.75 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

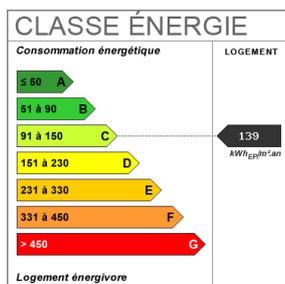
Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-25 13:50:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1713€ et 2317€ au 01/01/2021

Photos du bien



