



Maison Le Verdon Sur Mer 3 pièce(s) 53 m2

LE VERDON SUR MER 33123

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Le Verdon Sur Mer 3 pièce(s) 53 m2

Vous rêvez d'un pied-à-terre idéal près de la plage ? Ne cherchez plus ! Nous vous présentons cette jolie petite maison, nichée au coeur de la commune du Verdon-sur-Mer, prête à vous accueillir pour des moments inoubliables en famille ou entre amis.

Cette maison se compose de deux chambres, une cuisine indépendante, un séjour ouvrant sur une jolie terrasse prête à vous accueillir pour un déjeuner ensoleillé !

Située à proximité des plages, cette maison est l'endroit rêvé pour passer de belles vacances, que ce soit pour vous ressourcer ou pour profiter d'activités nautiques.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Contactez-moi dès maintenant pour visiter votre futur coin de paradis !!

Votre Agent Commercial

Christelle FERRU RSAC 947859161

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1.4 km

Distance Train	0.45 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	1 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-31 11:47:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2590€ au 01/01/2023

Photos du bien



