GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CASTELNAU DE MEDOC 33480

À vendre : Charmant appartement de 2 pièces à Castelnau de Médoc

CASTELNAU DE MEDOC 33480

130 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

À vendre : Charmant appartement de 2 pièces à Castelnau de Médoc

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces dans un bâtiment avec beaucoup de charme, dans une rue calme idéalement proche du centre de Castelnau de Médoc. Avec une surface de 45.51 m², cet appartement au rez-de-chaussée dans une petite copropriété bénévole de 6 logements TRES CALME vous offre un espace de vie confortable et lumineux. Il comprend un beau séjour avec une cuisine équipée ,une chambre spacieuse de plus de 15 m² , salle de bains, WC indépendant.
De plus ce bien dispose d'un petit jardinet intime sans vis-à-vis.

La localisation est un atout majeur : vous serez à proximité de nombreux points d'intérêts, notamment des restaurants variés pour vos sorties, des supermarchés pour vos courses quotidiennes, ainsi que des pharmacies pour votre santé.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations et pour organiser une visite.

45.51 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-05 12:18:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET