



Maison Listrac Médoc 6 pièce(s) 173 m²

LISTRAC MEDOC 33480

441 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Listrac Médoc 6 pièce(s) 173 m²

Dans un cadre paisible, située sur la commune de Listrac Médoc, cette maison de caractère en pierre, d'environ 173 m², est entièrement rénovée avec goût, un savant mélange de bois, pierre, avec un charmant poêle à bois en fonte.

Au rez-de-chaussée découvrez une entrée spacieuse, deux belles chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau, WC privatifs puis une salle d'eau, un WC indépendant et une cuisine ouverte sur un vaste séjour donnant sur la terrasse couverte, la piscine hors sol et le jardin.

A l'étage vous trouverez deux chambres aux volumes généreux, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une pièce pour du rangement, le tout mansardé avec une hauteur minimum à 1m40.

Votre agent commercial

Olivier BRISSON

n° RSAC 821200564

173 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Train

7.2 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	50.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui

Date ERP

2025-01-02 01:33:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3810€ et 5240€ au 01/01/2023

Photos du bien



