



Charmante Maison à Vendre à Pauillac - pour Investisseurs

PAUILLAC 33250

87 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC**0557887825**

Charmante Maison à Vendre à Pauillac - pour Investisseurs

Découvrez cette maison d'environ 61 m², plain pied ,vendue louée, avec une belle vue sur la Gironde. Composée: D'un salon/séjour, une cuisine équipée, un cellier, une salle de bains avec WV et une chambre.

À l'extérieur, vous bénéficierez d' un jardinet sans vis-à-vis d'environ 279m².

Montant du loyer/ 529 euros/mois charges comprises.

Très bonne rentabilité.

Nathalie Roby conseillère immobilier

61 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	127.61 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-02-18 18:36:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1345€ et 1819€ au 01/01/2023

Photos du bien



