



Maison à vendre à Listrac Médoc (Médrac)

LISTRAC MEDOC 33480

149 500 € *

* 149 500 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre à Listrac Médoc (Médrac)

Découvrez cette propriété située à Listrac Médoc, hameau de Médrac.

Cette maison en pierre d'une surface habitable de 107 m² est construite de plain-pied.

Sur une parcelle de 1200 m², elle se compose d'une cuisine, un salon/salle à manger avec une cheminée foyer ouvert, une salle d'eau avec WC et 3 chambres. Le tout est à rénover entièrement, offrant de nombreuses possibilités pour créer vos propres espaces.

Un branchement au réseau tout à l'égout est à prévoir.

Des sécurisations et destructions de bâtis en ruine sur la parcelle sont également à prévoir.

N'attendez plus pour visiter cette opportunité.

Votre Agent Commercial

Olivier Brisson

RSAC 822 200 564

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Sans
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-01-18 21:52:11
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

