



## À vendre : Appartement 3 pièces à Blanquefort - Exclusivité Guy Hoquet

BLANQUEFORT 33290

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## À vendre : Appartement 3 pièces à Blanquefort - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement lumineux d'environ 76,64 m<sup>2</sup> loi Carrez situé au 1er étage d'une résidence calme à Blanquefort, dans le quartier prisé du Bourg. Ce bien, en exclusivité chez Guy Hoquet, comprend une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, deux belles chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Profitez d'un séjour avec balcon exposé à l'ouest, parfait pour des moments de détente en fin de journée.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Vous bénéficierez également d'une cave pour vos rangements.

En termes de stationnement, cet appartement dispose d'une place de parking couverte en sous-sol. La résidence offre des commodités telles qu'une piscine, un digicode, un gardien et un portail électrique, vous assurant sécurité et tranquillité.

Idéalement situé à seulement 13 km de l'aéroport et à 4 km de la voie express, cet appartement est proche de toutes commodités.

Contactez rapidement pour organiser une visite

Votre Agent Commercial

Olivier BRISSON - RSAC 822200564

76.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-12 12:10:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



