



Ensemble Maison + rapport locatif Le Pian Médoc

LE PIAN MEDOC 33290

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Ensemble Maison + rapport locatif Le Pian Médoc

Ensemble immobilier comprenant deux parties :

- Une maison de 182 m² sur 2200 m² de parcelle environ avec piscine hors sol et dépendances. Cette maison sur deux niveaux est composée en rdc d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie sur une surface totale de 55 m², une salle de bains, un WC, une chambre avec une partie privative pour bureau ou dressing, un cellier/buanderie, un atelier et à l'étage, vous trouverez 3 chambres et un espace pouvant servir de chambre d'appoint également.
- sur les 8000 m² restant environ, un espace utilisé actuellement pour refuge animalier loué 880 euros / mois.

Disponible à partir de fin 2025.

Ce bien atypique est à visiter absolument !

Votre Agent Commercial

Olivier BRISSON

RSAC 822200564

182 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2025-01-21 16:12:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1788€ et 2418€ au 01/01/2023

Photos du bien



