



Maison Soulac Sur Mer 6 pièce(s) 165 m2

SOULAC SUR MER 33780

436 758 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Soulac Sur Mer 6 pièce(s) 165 m2

À 5 min de l'océan et des commerces, sur un terrain de 1125 m² sans vis-à-vis, charmante maison lumineuse avec beaux volumes et prestations idéales pour une vie de famille.

Elle offre :

- 4 chambres (dont 2 en RDC), 2 salles d'eau, 2 WC
- Grand salon avec poêle à bois et climatisation
- Cuisine ouverte
- Studio indépendant (location ou invités)
- Garage attenant

À l'extérieur :

Terrasse, piscine, jardin arboré.

Coup de coeur assuré !

Contactez-moi pour une visite.

Christelle FERRU

Agent Commercial RSAC 947 859 161

165 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1.3 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	4 min
Surface séjour	41.5 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

148 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/01/2023

Photos du bien



