



Maison Saint Christoly Medoc

SAINT CHRISTOLY MEDOC 33340

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Saint Christoly Medoc

Venez découvrir en plein coeur du vignoble médocain cette maison d'environ 102 m², composée :
Au RDC, d'un salon/salle à manger d'environ 38m², une cuisine équipée, un cellier, un WC et une véranda.
A l'étage vous y trouverez 3 chambres et une salle de bains/WC.
Le terrain d'environ 425 m² où se trouve un Chai d'environ 47 m².
A visiter !!!

Votre Agent Commercial

Laurent LIBER RSAC 883 255 325

122.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

15 km

Accès Ecole	15 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	38.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-31 16:53:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1384€ et 1872€ au 01/01/2023

Photos du bien

