GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE VERDON SUR MER 33123

ENSEMBLE IMMOBILIER LE VERDON-SUR-MER (33)

LE VERDON SUR MER 33123

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

ENSEMBLE IMMOBILIER LE VERDON-SUR-MER (33)

ENSEMBLE IMMOBILIER LE VERDON-SUR-MER (33)
À seulement 300 m de Port Médoc et de la Plage de la Chambrette, découvrez cet ensemble immobilier parfaitement séparé avec deux accès indépendants :
GRANDE MAISON 155 m² + Garage 50 m ² :
Rénovation de qualité au 1er niveau : Pièce de vie lumineuse d'env 50 m², cuisine neuve équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau/bain, WC. Confort moderne, climatisation réversible PAC, chauffage central air/eau neuf, volets roulants électriques connectés, VMC neuve.
2e niveau à aménager selon vos envies, 2 chambres, buanderie, séjour/salle de jeux, bureau...
Extérieur : Grande terrasse bois de 110 m² plein Sud, possibilité piscine.
PETITE MAISON EN BOIS 27 m²:
Totalement indépendante en 2e ligne, idéale pour location saisonnière, revenus garantis !
Pièce de vie lumineuse, chambre, salle d'eau/WC.
Chauffage/climatisation par PAC réversible.
Jardin privatif et parking.

Les atouts majeurs :

Emplacement Premium : 300m Port & Plage, 1 km océanes.
Double potentiel : Habitation principale + Location/Rendement.
Parfaitement séparé.

Un investissement stratégique sur la Côte Atlantique !

Contactez-moi vite pour visiter
Votre Agent Commercial
Christelle FERRU
RSAC 947859161

155 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET