



## Maison à vendre à Avensan - Référence 1241

AVENSAN 33480

**328 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison à vendre à Avensan - Référence 1241

Découvrez cette charmante maison construite en 2003, située à Avensan.

D'une superficie d'environ 110 m<sup>2</sup>, elle est composée de 4 pièces, dont un salon séjour avec cuisine équipée, un cellier, 3 chambres, une salle de bains et WC séparés.

Maison idéalement agencée et sur un terrain d'environ 1 331 m<sup>2</sup>.

Un garage et 2 abris de jardin complètent le bien.

Votre Conseillère

Nathalie ROBY

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Surface séjour 49 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



