



Maison à vendre à Sainte-Hélène

SAINTE HELENE 33480

397 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC**0557887825**

Maison à vendre à Sainte-Hélène

Située à seulement 5 minutes des écoles, cette maison contemporaine est idéale pour une famille. Vous trouverez également à proximité des commodités telles que des boulangeries, un supermarché, une pharmacie, et un parc pour les loisirs.

Elle est composée d'un séjour spacieux donnant sur une belle véranda, 3 chambres, , une grande pièce (possible chambre supplémentaire,) salle d'eau, wc, garage double sur terrain environ 1005 m².

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de qualité dans un quartier calme et agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CASTELNAU DE MEDOC pour organiser une visite. Cette propriété est une exclusivité de l'agence, alors n'attendez plus !

Votre Conseillère
Nathalie ROBY

124 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Ecole

5 min

Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP

2025-01-15 01:01:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2326€ au 01/01/2023

Photos du bien





